**Załącznik nr 2b do SWZ**

**U m o w a nr ..........**

zawarta w dniu .................................... w Sadowiu pomiędzy :

**Gmina Sadowie, Sadowie 86, 27-580 Sadowie, adres, NIP……**

reprezentowaną przez

………………………………………………-…………………………………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika - …………………………………………………………….

**zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a ......................................................................... NIP: .....................................................

reprezentowaną przez :

**...................................... - ..............................** zwany dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Sadowie – etap III****” oraz wymiana nawierzchni utwardzonej przy budynku OSP w Biskupicach.**

**Część 2 - Wymiana nawierzchni utwardzonej przy budynku OSP w Biskupicach.**

1. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz SWZ. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z tymi dokumentami i brak zastrzeżeń.
2. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający:
3. etapy i kolejność prac
4. terminy ich realizacji
5. wartość netto/brutto poszczególnych elementów,
6. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i stanowi załącznik do umowy.
7. Brak akceptacji harmonogramu w terminie 10 dni od upływu terminu jego przedstawienia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
8. Realizacja robót musi przebiegać zgodnie z harmonogramem. Wszelkie zdarzenia wpływające na terminy muszą być zgłaszane Zamawiającemu pisemnie w terminie 3 dni od ich wystąpienia. Brak zgłoszenia wyklucza późniejsze powoływanie się na takie okoliczności.
9. W przypadku opóźnień, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni przedłoży zaktualizowany harmonogram, z zachowaniem pierwotnego terminu zakończenia robót. Brak przedłożenia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni.
10. W razie zmian zakresu lub terminu zakończenia robót (zgodnie z dopuszczalnymi zmianami SWZ), Wykonawca w terminie 3 dni przedłoży nowy harmonogram obejmujący zrealizowane i pozostałe roboty. Brak jego przedłożenia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni.
11. Wszelkie zmiany harmonogramu wymagają formy pisemnej.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi do 14 dni od podpisania umowy.
3. Zakończenie robót nastąpi w terminie**:** **do 3 miesięcy od dnia 01.09.2026 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody i straty powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonywanie robót przez podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego i odbywa się zgodnie z art. 647¹ k.c. i przepisami ustawy Pzp.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty realizowane przez podwykonawców.
4. Przy udziale podwykonawców obowiązują przepisy art. 437, 447, 464 i 465 ustawy Pzp, w szczególności:
   1. Przed zawarciem lub zmianą umowy o podwykonawstwo Wykonawca (lub podwykonawca/dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu projekt umowy lub zmian wraz ze zgodą Wykonawcy.
   2. Umowa z podwykonawcą musi spełniać następujące wymagania:  
      a) termin zapłaty ≤ 30 dni od doręczenia faktury,  
      b) kary umowne nie mogą być surowsze niż w umowie głównej,  
      c) zabezpieczenia nie mogą być surowsze niż w umowie głównej,  
      d) termin, sposób wykonania i zmiany zgodne z SWZ,  
      e) brak zapisów zwalniających Wykonawcę z odpowiedzialności za podwykonawcę.
   3. Zamawiający ma 5 dni na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy – brak uwag oznacza jej akceptację.
   4. Kopię zawartej umowy o podwykonawstwo należy złożyć w ciągu 7 dni od jej podpisania. Nie dotyczy umów na dostawy/usługi do 0,5% wartości zamówienia i nieprzekraczających 50 tys. zł.
5. Wykonawca odpowiada w pełni za realizację umowy przez podwykonawcę.
6. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca (art. 118 ust. 1 Pzp), musi on wykazać, że nowy podmiot lub on sam spełnia warunki udziału na poziomie nie niższym niż wymagany (art. 462 ust. 7 Pzp).
7. Podwykonawcą robót .................. będzie ..................
8. Wykonawca zapewnia, że osoby wymagane SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców.
9. W zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 95 ustawy Pzp):
10. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedkłada listę pracowników własnych i podwykonawców z oświadczeniem o zatrudnieniu na umowę o pracę. Brak listy skutkuje niedopuszczeniem osób do pracy.
11. W przypadku zmian personalnych stosuje się pkt 1.
12. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedkłada umowy o pracę i dokumenty potwierdzające zatrudnienie (np. z ZUS). Brak ich okazania oznacza naruszenie obowiązku zatrudnienia.
13. Przedstawiciel Zamawiającego może weryfikować tożsamość personelu Wykonawcy wykonującego prace.

**§ 4**

1. Zamawiający może żądać usunięcia z placu budowy osób naruszających przepisy BHP, dokumentację lub wykonujących prace niezgodnie ze standardami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostęp do placu budowy osobom uprawnionym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca prowadzi i przechowuje dokumentację zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i zdrowie na placu budowy zgodnie z planem BIOZ.
5. Od przekazania placu budowy do odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody.

**§ 5**

W ramach ceny brutto Wykonawca zobowiązuje się:

1. Przeprowadzić odbiory techniczne oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.
2. Usunąć odpady i uporządkować teren (jeżeli dotyczy).

**§ 6**

1. Wykonawca na własny koszt przygotuje zaplecze budowy, w tym magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz oznakowanie.
2. Przed rozpoczęciem prac sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekaże go Zamawiającemu.
3. Zorganizuje i utrzyma plac budowy, zapewni media (woda, prąd itp.), uzyska zgody na dojazd, zajmie się dozorem, wywozem odpadów, ubezpieczeniem budowy oraz opłatami administracyjnymi.
4. Zapewni pracownikom zaplecze biurowe i socjalne z toaletami.
5. Po zakończeniu prac posprząta teren budowy, przywróci pierwotny stan dróg i uporządkuje teren.
6. Zabezpieczy teren budowy i chroni znajdujące się na nim mienie.

**§ 7**

1. Materiały do realizacji umowy dostarczy Wykonawca na własny koszt.
2. Muszą one spełniać wymogi prawa budowlanego oraz być zgodne z dokumentacją i normami.

**§ 8**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 9**

1. **Cena brutto wykonania Przedmiotu umowy wynosi:**

**……………................................ złotych**, w tym podatek VAT (słownie: ............................................................................ ...............................................................).\*

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie   
   z dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym i zatwierdzonym harmonogramem.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy.
3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zadeklarowanych w złożonej ofercie oraz zastosowanie technologia niezgodnej z dokumentacją lub zadeklarowanej w złożonej ofercie) zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty wykorzystując do tego ceny rynkowe lub w przypadku ich braku sekocenbud i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
6. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
7. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
8. W przypadku, gdy określone w ust. 6 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….
12. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
13. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych do kwoty 85% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe 15% wartości przedmiotu zamówienia.
2. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
3. Termin płatności: do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w KSeF oraz przekazania Zamawiającemu numeru identyfikującego fakturę w KSeF (KSeF ID).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania **wyłącznie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)** oraz do ich udostępniania Zamawiającemu w KSeF. Faktura ustrukturyzowana powinna być wystawiona na rzecz Zamawiającego w następujący sposób:  
   **Nabywca (Podmiot2):** Gmina Sadowie, Sadowie 86, 27-580 Sadowie, NIP: 8631609878, z oznaczeniem statusu nabywcy jako jednostki samorządu terytorialnego; **Podmiot3:** Urząd Gminy Sadowie, Sadowie 86, 27-580 Sadowie, NIP: 8631057611, rola: JST-odbiorca „8”.
5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail) co najmniej następujących informacji: numer faktury, identyfikator KSeF, kwotę brutto oraz etap lub okres, którego dotyczy faktura.
6. W razie niedostępności KSeF Strony stosują tryb awaryjny zgodny z przepisami, a po przywróceniu dostępności Wykonawca niezwłocznie wprowadzi fakturę do KSeF.

**§ 11**

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionejfaktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi,
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten   
   w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązać wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą;
7. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 12**

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy, tj. kwoty

**……....................- PLN** (słownie: ....................................................................................................../100).

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ........................................................................
2. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń   
   w ramach rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady   
   i gwarancji.
4. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

**§ 13**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

**§ 14**

1. Po wykonaniu prac Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Do zgłoszenia dołącza:  
   a) oświadczenie o zgodności prac i uprzątnięciu terenu (2 egz.),  
   b) atesty i certyfikaty materiałów (1 egz.).
3. Odbiór końcowy następuje w ciągu 14 dni od zgłoszenia i dostarczenia dokumentów.
4. Zamawiający kończy odbiór w ciągu 14 dni od rozpoczęcia, chyba że czynności zostaną przerwane.
5. Wady stwierdzone podczas odbioru:
   1. Istotne usuwalne – odbiór wstrzymany do ich usunięcia,
   2. Istotne nieusuwalne – wymagane powtórne wykonanie, po bezskutecznym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni,
   3. Nieistotne usuwalne – odbiór z obowiązkiem usunięcia wad w terminie max 7 dni,
   4. Nieistotne nieusuwalne – odbiór z możliwością obniżenia wynagrodzenia.
6. Jeśli prace nie są ukończone lub próby nieprzeprowadzone z winy Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru i naliczyć kary umowne. Wykonawca usuwa wady bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 15**

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go **Zamawiającemu**  w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 16**

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 17**

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten Przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 18**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.

2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.

5. Rękojmia za wady:

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5. O istnieniu wady Przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
6. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §12 niniejszej umowy.

6. Gwarancja jakości:

* 1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu … miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  3. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.

1. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek).
3. Koszt serwisowania, przeglądów gwarancyjnych łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
5. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
6. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
8. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

**§ 19**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne m.in.:
   1. za zwłokę w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w wykonaniu czynności objętych harmonogramem lub jego przedłożeniu – 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień;
   3. za nienależyte wykonanie robót – 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;
   4. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień;
   5. za realizację umowy niezgodnie z obowiązkiem zatrudnienia na umowę o pracę – 5 000 zł (łącznie nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto);
   6. za naruszenia dotyczące podwykonawców, w szczególności: brak wymaganych umów, ich kopii, opóźnienia w płatnościach lub naruszenia terminów zapłaty – 2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;
   7. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku niewykonania obowiązków przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy kary umowne m.in.: za zwłokę w przekazaniu dokumentacji, placu budowy lub przeprowadzeniu odbioru końcowego – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne stają się wymagalne, jeżeli nie zostaną zapłacone w terminie 5 dni od doręczenia oświadczenia o ich naliczeniu.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z faktury Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przekroczy wartość kar umownych.

### ****§ 20****

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca niezwłocznie wstrzymuje roboty oraz zabezpiecza teren budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia jednej z niżej wymienionych przesłanek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia w terminie 10 dni:
   1. brak rozpoczęcia robót w terminie określonym w § 2 ust. 2,
   2. nieuprawnione przerwanie robót trwające dłużej niż 10 dni,
   3. opóźnienie przekraczające 10 dni względem harmonogramu,
   4. naruszenie zasad wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy,
   5. brak zapłaty lub opóźnienie wobec podwykonawców przekraczające 10 dni,
   6. inne istotne naruszenia umowy, które nie zostały usunięte mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu (do 7 dni).
3. W razie odstąpienia:
   1. Strony sporządzają w ciągu 7 dni protokół inwentaryzacji robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT; brak udziału Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu,
   2. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie.
4. Roszczenia Stron nie wygasają wskutek odstąpienia; nie wpływa to również na przeniesione prawa autorskie, obowiązywanie kar umownych ani możliwość wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zabezpieczenie musi obejmować roszczenia wynikające z odstąpienia, rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wskazanych w protokole inwentaryzacyjnym, lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
7. Odstąpienie może mieć skutek ex nunc lub dotyczyć wyłącznie niewykonanej części umowy – według wyboru Zamawiającego.
8. Po odstąpieniu, Wykonawca wstrzymuje dalsze prace (z wyjątkiem niezbędnych dla bezpieczeństwa), usuwa zaplecze budowy i materiały oraz przekazuje teren Zamawiającemu; Zamawiający może przejąć materiały poprzez oświadczenie złożone w terminie 30 dni.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót, wypłaca należne wynagrodzenie i przejmuje plac budowy.

**§ 21**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego**,** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 22**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 23**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

**§ 24**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

* 1. Specyfikacja warunków zamówienia.
  2. Oferta wykonawcy
  3. Kosztorys ofertowy
  4. Harmonogram finansowo – rzeczowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KARTA GWARANCYJNA**

wykonanych robót w okresie gwarancji

**„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Sadowie**

**– etap III” oraz wymiana nawierzchni utwardzonej przy budynku OSP w Biskupicach.**

**Część 2 - Wymiana nawierzchni utwardzonej przy budynku OSP w Biskupicach**

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym

3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych   
w wyniku wykonanej umowy.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

5. Okres gwarancji wynosi **…. miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;

d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 20 ust.1 pkt. 7) umowy

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;

3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,

b) normalnego zużycia budowli lub jego części

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta**, **Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta , w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta.**

4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy**]

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **[adres Zamawiającego**]

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję

**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**  **Przedstawiciel Zamawiającego:**